

**CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HƯNG QUẢNG TRỊ**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

**Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ  
từ 50.000.000.000 đồng lên 160.000.000.000 đồng**

---

Tháng 6 năm 2021

**MỤC LỤC**

| <b>NỘI DUNG</b>                              | <b>TRANG</b> |
|--|--------------|
| 1. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC             | 1 - 2        |
| 2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP                 | 3 - 4        |
| 3. BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN             | 5 - 6        |
| 4. THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN | 7            |





## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 50.000.000.000 đồng lên 160.000.000.000 đồng (sau đây gọi tắt là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn").

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm 2020 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ông Lê Đình Sung     | Chủ tịch Hội đồng Quản trị              |
| Bà Phạm Thị Mỹ Liên  | Thành viên                              |
| Ông Trần Cảnh Bình   | Thành viên                              |
| Ông Phạm Minh Thanh  | Thành viên (Miễn nhiệm ngày 01/03/2021) |
| Bà Lê Thị Diệu Trinh | Thành viên (Miễn nhiệm ngày 01/03/2021) |
| Ông Trương Đức Trí   | Thành viên (Bổ nhiệm ngày 01/03/2021)   |
| Ông Nguyễn Văn Tú    | Thành viên (Bổ nhiệm ngày 01/03/2021)   |

#### **Ban Tổng Giám đốc**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Ông Trần Cảnh Bình   | Tổng Giám đốc                                  |
| Bà Phạm Thị Mỹ Liên  | Phó Tổng Giám đốc                              |
| Ông Đặng Sĩ Tiếp     | Phó Tổng Giám đốc                              |
| Bà Lê Thị Diệu Trinh | Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 01/06/2021) |

### **ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**

Người đại diện theo pháp luật của công ty trong năm 2020 và đến thời điểm lập báo cáo này là ông Lê Đình Sung - Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Kiểm toán quốc tế đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 50.000.000.000 đồng lên 160.000.000.000 đồng của Công ty.

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ về "Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán" và Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về "Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán" trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- Lập báo cáo tình hình sử dụng vốn theo cơ sở lập báo cáo được mô tả tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn.

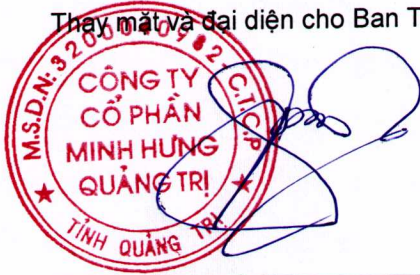
**CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HƯNG QUẢNG TRỊ**  
Km 8, Quốc lộ 9, Phường 4, TP Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập và trình bày phù hợp với cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày tại Thuyết minh số II phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Lê Đình Sung**  
**Chủ tịch Hội đồng Quản trị**  
Quảng Trị, ngày 09 tháng 06 năm 2021



Số: 060902/2021/BCKT-iCPA

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 50.000.000.000 đồng lên 160.000.000.000 đồng kèm theo của Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị (gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 09 tháng 06 năm 2021, từ trang 5 đến trang 7, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng vốn và bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 50.000.000.000 đồng lên 160.000.000.000 đồng (sau đây gọi chung là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn"). Báo cáo này được lập trên cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số II - cơ sở lập báo cáo.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 50.000.000.000 đồng lên 160.000.000.000 đồng của Công ty phù hợp với cơ sở lập báo cáo như được trình bày tại Thuyết minh số II phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 50.000.000.000 đồng lên 160.000.000.000 đồng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét việc kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 50.000.000.000 đồng lên 160.000.000.000 đồng đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số II phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

### Cơ sở lập báo cáo

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số II phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn mô tả cơ sở lập báo cáo mà Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tình hình sử dụng vốn. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để Công ty sử dụng cho mục đích công bố thông tin và báo cáo cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định của Pháp luật hiện hành. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



**Trần Thiện Thanh**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1932-2018-072-01  
*Thay mặt và đại diện cho*  
**Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế**  
*Hà Nội, ngày 09 tháng 06 năm 2021*

**Phạm Tiến Dũng**  
**Kiểm toán viên**  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 0747-2018-072-1



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ  
ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**

**I. CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH**

**I.1. Phát hành tăng vốn điều lệ từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tỷ lệ thực hiện quyền: 250:161 (tại ngày chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận thêm 01 quyền, cổ đông sở hữu 250 quyền được nhận thêm 161 cổ phiếu).
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu phát hành: 3.220.000 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu được phân phối theo tỷ lệ thực hiện quyền: 3.219.966 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh được hủy bỏ: 34 cổ phiếu.
8. Hình thức phát hành: cho cổ đông hiện hữu.
9. Ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu: 12/09/2020.
10. Ngày phát hành: 30/09/2020.

**I.2. Phát hành tăng vốn điều lệ bằng cách chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu**

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1,5561 (tại ngày chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận thêm 01 quyền, cổ đông sở hữu 01 quyền được mua 1,5561 cổ phiếu mới).
5. Số lượng chứng khoán đăng ký chào bán: 7.780.500 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu đã được cổ đông hiện hữu đăng ký mua và nộp tiền: 7.780.034 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh được hủy bỏ: 466 cổ phiếu.
8. Hình thức chào bán: chào bán cho cổ đông hiện hữu.
9. Tổng giá trị chứng khoán chào bán: 77.800.340.000 đồng.
10. Ngày phát hành: 29/09/2020.
11. Ngày chào bán và ngày hoàn thành đợt chào bán:
  - Ngày bắt đầu chào bán: 15/09/2020
  - Ngày kết thúc chào bán: 29/09/2020
12. Ngày nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 18/09/2020 đến ngày 28/09/2020.

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**

**II.1. Phương án sử dụng vốn**

Căn cứ vào kế hoạch sử dụng vốn, mục đích sử dụng vốn đã được thông qua theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị Công ty và các quy định pháp lý có liên quan, cụ thể như sau:

**II.1.1 Phương án sử dụng vốn đã được công bố**

- Nghị quyết số 01/NQ/ĐHĐCĐ ngày 12 tháng 09 năm 2020 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị về việc thông qua tờ trình về phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ.
- Nghị quyết số 60/NQ-HĐQT ngày 14 tháng 09 năm 2020 của Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị về việc triển khai thực hiện phương án tăng vốn cổ phần và chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu thưởng, quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.



**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU (TIẾP THEO)**

**II.1.1 Phương án sử dụng vốn đã được công bố (Tiếp theo)**

- Nghị quyết số 61/NQ-HĐQT ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị về việc thông qua kết quả thực hiện phát hành cổ phiếu thường và kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ.

Tổng số tiền dự kiến huy động thành công từ đợt phát hành là 77.805.000.000 đồng. Kế hoạch sử dụng số tiền huy động thành công từ đợt phát hành như sau :

| STT | Mục đích sử dụng vốn                                      | Giá trị (VNĐ)         |
|-----|---|-----------------------|
| 1.  | Mua cổ phần trong Công ty Cổ phần Gạch Tuynel Minh Hưng   | 50.000.000.000        |
| 2.  | Bổ sung vốn lưu động phục vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh | 27.805.000.000        |
|     | <b>Cộng</b>   | <b>77.805.000.000</b> |

**II.2. Tình hình sử dụng vốn hiện tại**


Tính đến ngày 31 tháng 03 năm 2021, căn cứ vào tình hình thực tế, số tiền thu từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 50.000.000.000 đồng lên 160.000.000.000 đồng được sử dụng như sau:


| STT | Nội dung   | Giá trị (VNĐ)         |
|-----|--|-----------------------|
| 1   | Mua cổ phần trong Công ty CP Gạch Tuynel Minh Hưng (*)               | 50.000.000.000        |
| 2   | Đầu tư trái phiếu có kỳ hạn  | 15.000.000.000        |
| 3   | Mua nguyên vật liệu (thanh toán cho các nhà cung cấp). Cụ thể:       | 12.800.340.000        |
| 3.1 | Chuyển tiền mua Clinker cho Công ty CP Xi măng Vicem Hải Vân         | 5.000.000.000         |
| 3.2 | Chuyển tiền nhập than cho Công ty TNHH Một thành viên Phú Vinh Thịnh | 3.971.371.000         |
| 3.3 | Chuyển tiền nhập than cho Công ty TNHH MTV Phú Vinh Thịnh            | 3.000.000.000         |
| 3.4 | Chuyển tiền mua nguyên vật liệu cho các nhà cung cấp                 | 828.969.000           |
|     | <b>Cộng</b>  | <b>77.800.340.000</b> |



- (\*) Việc mua cổ phần trong Công ty Cổ phần Gạch Tuynel Minh Hưng được thực hiện theo các hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa Công ty với Ông Lê Đình Sung, bà Phạm Thị Mỹ Liên và ông Lê Đình Minh. Trong đó:

- Bốn mươi chín tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng (49.750.000.000 VNĐ) tiền chuyển nhượng cổ phần của ông Lê Đình Sung trong Công ty Cổ phần Gạch Tuynel Minh Hưng được thực hiện thanh toán bằng cách bù trừ số tiền Công ty đã cho ông Sung vay theo hợp đồng vay vốn số 46/2020/HĐVT ngày 01 tháng 12 năm 2020.
- Hai trăm năm mươi triệu đồng (250.000.000 VNĐ) tiền chuyển nhượng cổ phần của bà Phạm Thị Mỹ Liên và ông Lê Đình Minh trong Công ty Cổ phần Gạch Tuynel Minh Hưng, Công ty đang thực hiện thanh toán bằng tiền mặt.

- (\*\*) Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh: Không

  
Nguyễn Bá Hải  
Người lập

  
Nguyễn Bá Hải  
Kế toán trưởng

  
  
Lê Đình Sung  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị  
Ngày 09 tháng 06 năm 2021



**CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HƯNG QUẢNG TRỊ**  
Km 8, Quốc lộ 9, Phường 4, TP Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TẶNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 50.000.000.000 ĐỒNG LÊN 160.000.000.000 ĐỒNG**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn*

**I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

**I.1. Giới thiệu tổ chức phát hành**

Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng trị tiền thân là Nhà máy Xi Măng Đông Hà được thành lập theo quyết định số 739/QĐ/UB của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị ngày 27/11/1992 và được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200040982 ngày 11 tháng 09 năm 2006 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị. Hiện tại, Công ty đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6 cấp ngày 31 tháng 03 năm 2021.

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất, gia công xi măng; sản xuất gạch ngói.

Công ty có trụ sở chính tại Km 8, Quốc lộ 9, Phường 4, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

**II. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TẶNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 50.000.000.000 ĐỒNG LÊN 160.000.000.000 ĐỒNG**

**II.1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ về "Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP, các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

**II.2. Mục đích sử dụng báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tặng vốn điều lệ từ 50.000.000.000 đồng lên 110.000.000.000 đồng chỉ được sử dụng để Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn được thông qua tại Nghị quyết số 01/NQ/ĐHĐCĐ ngày 12 tháng 09 năm 2020 của Đại hội đồng cổ đông.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để Công ty sử dụng cho mục đích công bố thông tin và báo cáo cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định của Pháp luật hiện hành. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

**II.3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tình hình sử dụng thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tặng vốn điều lệ từ 50.000.000.000 đồng lên 160.000.000.000 đồng trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).



Nguyễn Bá Hải  
Người lập



Nguyễn Bá Hải  
Kê toán trưởng



Lê Đình Sung  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị  
Ngày 09 tháng 06 năm 2021

