

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /CBTT-GMH

Quảng Trị, ngày 18 tháng 12 năm 2025

“V/v thông qua việc điều chỉnh Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel CNC Đông Hà”

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HƯNG QUẢNG TRỊ “Công ty”**
2. Mã chứng khoán: **GMH**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Km 8, Quốc lộ 9, Phường 4, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
4. Điện thoại: 0233 3582 460 Fax: 0233 3584 809
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Đặng Sĩ Tiếp**; Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị.
6. Loại thông tin công bố: ☒ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ
7. Nội dung công bố thông tin:
- 7.1. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị đã ban hành Nghị quyết số 20/2025/NQ-HĐQT-GMH ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc thông qua việc Điều chỉnh dự án đầu tư công trình Nhà máy gạch ngói tuy nen Đông Hà thành Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel công nghệ cao Đông Hà (đính kèm Nghị quyết).
8. Thông tin trên được chúng tôi công bố trên website của công ty theo đường dẫn: <http://minhhungqt.vn/congbothongtin/>
- CTCP Minh Hưng Quảng Trị cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhân:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS, BTGD (đề b/c);
- Lưu HĐQT, ĐT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐĂNG SĨ TIẾP

Số: 20 /2025/NQ-HĐQT-GMH

Quảng Trị, ngày 18 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**“V/v: Điều chỉnh dự án đầu tư công trình Nhà máy gạch ngói tuy nen Đông Hà thành
Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel công nghệ cao Đông Hà”**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HƯNG QUẢNG TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/05/2025 của CTCP Minh Hưng Quảng Trị;
- Căn cứ Biên bản họp số 19/2025/BB-HĐQT-GMH ngày 18/12/2025 của HĐQT Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc Điều chỉnh dự án đầu tư công trình Nhà máy gạch ngói tuy nen Đông Hà thành Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel công nghệ cao Đông Hà:

Nay đề nghị điều chỉnh với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ

1. Đối với nhà đầu tư là doanh nghiệp/tổ chức:

Tên doanh nghiệp/tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HƯNG QUẢNG TRỊ**

Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3200040982; Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp; Đăng ký lần đầu ngày 11/09/2006; Đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 14/7/2025.

Địa chỉ trụ sở: Km8, Quốc lộ 9, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0233 3582460

Thông tin về người đại diện theo pháp luật/đại diện theo ủy quyền của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: **LÊ ĐÌNH SUNG**

Giới tính: Nam;

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Ngày sinh: 24/6/1963. Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: Số 46 Lê Duẩn, Phường Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Điện thoại: 0913485145

II. THÔNG TIN TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN (nếu có)

1. Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HƯNG QUẢNG TRỊ

2. Mã số doanh nghiệp/số Giấy phép đầu tư/ Giấy chứng nhận đầu tư/số quyết định thành lập: Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3200040982; Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp; Đăng ký lần đầu ngày 11/09/2006; Đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 14/7/2025.

3. Mã số thuế: 3200040982



Handwritten signature/initials.

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Nội dung điều chỉnh các Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) nhà đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (nếu có) (áp dụng đối với dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, khi chuyển nhượng dự án làm thay đổi nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư - thuộc các trường hợp quy định tại điểm a,b,c,d,e khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư).

2. Nội dung điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy phép đầu tư/Giấy phép kinh doanh: Quyết định số: 296/QĐ-UB ngày 18/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Công ty Xi măng Quảng Trị.

a. Nội dung điều chỉnh 1: Thông tin nhà đầu tư

- Nội dung đã quy định tại Quyết định số: 296/QĐ-UB ngày 18/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Công ty Xi măng Quảng Trị:

”Công ty Xi măng Quảng Trị

Trụ giao dịch: Km8, Đường 9 A, Đông Hà, Quảng Trị

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 111297”

- Nay đăng ký sửa thành:

”Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị

Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3200040982; Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp; Đăng ký lần đầu ngày 11/09/2006; Đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 14/7/2025.

Địa chỉ trụ sở: Km8, Quốc lộ 9, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Số điện thoại: 0233 3582460

Vốn điều lệ: 165.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng)

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 16.500.000

Thông tin người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: **LÊ ĐÌNH SUNG** Giới tính: Nam; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Ngày sinh: 24/6/1963. Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc: Số 46 Lê Duẩn, Phường Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số 46 đường Lê Duẩn, Phường Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 0913485145”

- Lý do điều chỉnh: Công ty Xi măng Quảng Trị đã được đổi tên/ điều chỉnh/cổ phần hóa thành Công ty Cổ phần Minh Hưng QT tại Quyết định số: 2008/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2012 Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án và chuyển Công ty TNHH một thành viên Đông Trường Sơn thành công ty cổ phần (Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị)

b. Nội dung điều chỉnh 2: Tên dự án

- Nội dung đã quy định tại Quyết định số: 296/QĐ-UB ngày 18/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Công ty Xi măng Quảng Trị

”Đầu tư thành lập mới Xí nghiệp gạch Tuynel Đông Hà”

- Nay đăng ký sửa thành:

”Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất gạch Tuynel công nghệ cao Đông Hà”

- Lý do điều chỉnh:

Hiện nay Nhà máy Gạch Tuynel Đông Hà hoạt động từ năm 2002 đến nay công nghệ đã lạc hậu, không thể cạnh tranh có nguy cơ dừng sản xuất, cần được chuyển đổi công nghệ sản xuất gạch Tuynel với **Hệ lò tuynel vòm cuốn** đầu tiên đi vào hoạt động chuyển thành **Hệ lò nung trần phẳng** tiên tiến hiện nay có điều kiện áp dụng điều khiển tự động cơ giới hóa cao đồng thời có sử dụng hệ robot xếp gạch ổn định cho việc xếp gạch trên xe gòong, bốc xếp gạch tự động cải thiện tận gốc năng suất lao động và điều kiện làm việc; Tiết kiệm nhiệt năng trong suốt quá trình sấy nung; Giảm phát thải ô nhiễm môi trường; Phù hợp với nguồn nguyên liệu sẵn có tại địa phương là đất đồi, phù hợp với các Quyết định số 1469/QĐ-TTg ngày 22/8/2014 và Quyết định số 1266/QĐ-TTg ngày 18/8/2020 về Phê duyệt Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030; thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050.

Vì vậy, Công ty đề xuất điều chỉnh tên dự án với mục tiêu sản xuất và công nghệ dự kiến áp dụng, phù hợp với Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam.

c. Nội dung điều chỉnh 3: Mục tiêu dự án

- *Nội dung đã quy định tại Quyết định số: 296/QĐ-UB ngày 18/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Công ty Xi măng Quảng Trị:*

”Sản xuất vật liệu xây dựng”

- *Nay đăng ký sửa thành:*

TT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC
1	Sản xuất gạch Tuynel công nghệ cao bằng nguyên liệu đất đồi	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất đồi	2392

- *Lý do điều chỉnh:* Để phù hợp với quy định hiện hành về cách ghi mục tiêu dự án đầu tư và phù hợp với công nghệ sử dụng của dự án (*chi tiết đã giải trình tại mục trên*).

d. Nội dung điều chỉnh 4: Quy mô dự án

- *Nội dung đã quy định tại Quyết định số: 296/QĐ-UB ngày 18/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Công ty Xi măng Quảng Trị:*

”Đầu tư lắp đặt dây chuyền sản xuất gạch Tuynel công suất 20 triệu viên/năm”

- *Nay đăng ký sửa thành:*

”- Diện tích đất sử dụng: 41.725 m².

- Công suất thiết kế: 100 triệu viên quy chuẩn/năm

- Sản phẩm cung cấp: Gạch Tuynel

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Số tầng
1	Nhà xưởng sản xuất	18.268	
1a	Khu chứa nguyên liệu đất đồi	4.617	1
1b	Kho than, Khu chế biến nguyên liệu, ủ đất	4.741	1
1c	Khu tạo hình, khu chứa gòong gạch mộc	3.406	1
1d	Khu lò sấy nung	3.406	1
1e	Khu ra gòong gạch chín	2.098	1
2	Khu chứa gạch thành phẩm	4.442	1
3	Nhà kho vật tư + Kho chứa rác thải nguy hại	60	

4	Văn phòng điều hành	183	1
5	Nhà ăn ca	130	1
6	Bàn cân	60	
7	Nhà để xe công nhân	62	1
8	Nhà vệ sinh	17	1
9	Hồ chứa nước phục vụ sản xuất + cứu hỏa 500 m ³	485	
10	Nhà trạm bơm (3*3m)	9	1
11	Trạm biến áp 2000 KVA	20	
12	Sân, đường giao thông nội bộ	6.419	
13	Cây xanh	10.106	
14	Cổng	4	
15	Tường rào	128 (250 m)	

Các chỉ tiêu về quy hoạch		
Hạng mục- Tiêu chí	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích khu đất (Làm tròn)	41.725	
Diện tích cây xanh cảnh quan - Mật độ cây xanh	10.106	24,25
Diện tích xây dựng - Mật độ xây dựng thuần	23.019	55,23
Giao thông nội bộ - Mật độ giao thông	6.149	15,4
Các hạng mục hạ tầng phụ trợ	944	2,27
Hệ số sử dụng đất		0,5523

- **Lý do điều chỉnh:** Như nội dung đã giải trình ở mục trên, Công ty định hướng thay đổi công nghệ sử dụng của nhà máy, cải tạo, nâng cấp nhà máy hiện có để đảm bảo điều kiện sản xuất mới; Mục tiêu sản xuất được các sản phẩm gạch tuynel bằng công nghệ cao, hiện đại, đạt công suất và chất lượng cao; Đáp ứng được nhu cầu ngày càng cao của thị trường.

e. Nội dung điều chỉnh 5: Địa điểm thực hiện dự án

- **Nội dung đã quy định tại Quyết định số: 296/QĐ-UB ngày 18/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Công ty Xi măng Quảng Trị:**

"Địa điểm thực hiện đầu tư: Phường 4, thị xã Đông Hà, tỉnh Quảng Trị"

- **Nay đăng ký sửa thành:**

"Địa điểm thực hiện dự án: Km 8, Quốc Lộ 9, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị".

- **Lý do điều chỉnh:** Cập nhật để phù hợp với thông tin địa chỉ nhà máy hiện nay, sau khi thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

g. Nội dung điều chỉnh 6: Tổng vốn đầu tư dự án

- **Nội dung đã quy định tại Quyết định số: 296/QĐ-UB ngày 18/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Công ty Xi măng Quảng Trị:**

"Tổng số vốn đầu tư của dự án: 9.113 triệu đồng"

- **Nay đăng ký sửa thành:**

"Tổng số vốn đầu tư đã thực hiện trong giai đoạn trước: 9.113 triệu đồng

Tổng vốn đầu tư của dự án điều chỉnh, nâng cấp mở rộng: 141.150.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi một tỷ một trăm năm mươi triệu đồng), trong đó: Vốn chủ sở hữu là:

Nguồn vốn đầu tư:

Vốn góp để thực hiện dự án: 42.345.000.000 đồng (Bằng chữ: bốn mươi hai tỷ ba trăm bốn mươi triệu đồng) chiếm 30% tổng vốn đầu tư.

Vốn huy động: 98.805.000.000 đồng (Bằng chữ: chín mươi tám tỷ tám trăm linh năm triệu đồng.). Chiếm 70% tổng vốn đầu tư”.

- **Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh tổng vốn đầu tư để thực hiện cải tạo, nâng cấp hạng mục công trình và thay đổi máy móc thiết bị sản xuất.

h. Nội dung điều chỉnh 7: Tiến độ thực hiện dự án

- **Nội dung đã quy định tại Quyết định số: 296/QĐ-UB ngày 18/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Công ty Xi măng Quảng Trị:**

”Dự án khởi công tháng 7 năm 2001, hoàn thành và đưa vào hoạt động tháng 01 năm 2022”

- **Nay đăng ký sửa thành:**

”Tiến độ thực hiện dự án giai đoạn điều chỉnh, mở rộng:

- Hoàn thành thủ tục liên quan để được điều chỉnh, triển khai cải tạo, xây dựng dự án trong 6 tháng kể từ ngày được điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;

- Đầu tư xây dựng, hoàn thành đưa toàn bộ dự án điều chỉnh mở rộng vào hoạt động trong 18 tháng kể từ ngày được điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư”.

- **Lý do điều chỉnh:** Cập nhật tiến độ để đảm bảo thời gian thực hiện các thủ tục hành chính có liên quan, đầu tư xây dựng và đưa dự án điều chỉnh, mở rộng vào vận hành.

i. Nội dung điều chỉnh 8: Thời hạn hoạt động dự án

- **Nội dung đã quy định tại Quyết định số: 296/QĐ-UB ngày 18/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Công ty Xi măng Quảng Trị:**

- **Nay đăng ký sửa thành:**

”Thời hạn hoạt động dự án: Đến tháng 12 năm 2046.”

- **Lý do điều chỉnh:** Để phù hợp với thời hạn sử dụng đất đã được phê duyệt.

k. Nội dung điều chỉnh 9: Ưu đãi đầu tư

- **Nội dung đã quy định tại Quyết định số: 296/QĐ-UB ngày 18/02/2002 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Công ty Xi măng Quảng Trị:**

- **Nay đăng ký sửa thành:**

”Ưu đãi đầu tư đối với dự án: Được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành, áp dụng đối với dự án đầu tư mở rộng trong lĩnh vực sản xuất gạch Tuynel công nghệ cao”.

- **Lý do điều chỉnh:** Để phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật và hỗ trợ cho nhà đầu tư trong triển khai dự án.

Điều 2: Thông qua việc chỉ định ủy quyền người đại diện Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị triển khai các thủ tục của dự án:

- Chỉ định ủy quyền cho Ông **Lê Đình Sung** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản Trị Công ty, đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị thương thảo; đàm phán thông qua; ký kết và thực hiện hợp đồng; ký phát hành hồ sơ, văn bản, tài liệu và các thủ tục pháp lý khác liên quan đến việc đầu tư dự án đúng quy định của pháp luật.

- Thời gian chỉ định ủy quyền cho Ông Lê Đình Sung kể từ ngày HĐQT Công ty thông qua biên bản này cho đến khi Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị thực hiện xong việc đầu tư dự án.

- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị chịu trách nhiệm về tính pháp lý toàn bộ các hồ sơ, tài liệu, văn bản, hợp đồng do Ông Lê Đình Sung ký kết phù hợp với các nội dung được nêu tại biên bản này.

Điều 3: Hiệu lực thi hành

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Sở TC tỉnh Quảng Trị;
- Các TV HĐQT;
- BTGD, BKS;
- Lưu HĐQT, TCHC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ ĐÌNH SUNG

C.I.C.P